

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ HAKKINDA AYDINLATMA METNİ

1. Veri Sorumlusu

Sayın müşterilerimiz, potansiyel müşterilerimiz, ziyaretçilerimiz, İstinyePark GYO olarak kişisel verilerinizin güvenliğine önem veriyoruz. Bu kapsamda 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun") uyarınca "veri sorumlusu" sıfatıyla kişisel verileriniz ve işleme süreçleri hakkında sizleri bilgilendirmek isteriz.

2. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amaçları, Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebepleri Kişisel Verileriniz

- Hizmetlerimizi satın aldığınızda veya kullandığınızda,
- Haber bültenlerimize abone olduğunuzda, pazarlama iletilerimizi almayı tercih ettiğinizde, *
- Bizimle e-posta ya da telefon gibi araçlar vasıtasıyla şikâyet ya da geri bildirim iletmek için iletişime geçtiğinizde, *
- Şirket etkinlik seminer, konferans ve organizasyonlarımıza katıldığınızda, *

Kişisel verileriniz, Kanunun 5. ve 6.maddesinde yer alan hukuki sebeplerle bağlantılı olarak aşağıdaki amaçlarla işlenmektedir. Şöyle ki;

Açık Rızanıza dayalı olarak	Firmamız tarafından yapılan kampanya, promosyon gibi pazarlama faaliyetlerimize ilişkin iletişimleri ve faaliyetleri yürütmek amacı ile,
Kanunlarda açıkça öngörülmesi	Yasal bir yükümlülüğün söz konusu olması halinde, bu yasal yükümlülüğün yerine getirebilmesi amacı ile, * Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında hizmetlerimizin satın alınması ve kullanılması halinde öngörülebilir yükümlülüklerin yerine İstinyePark GYO'nun halka açık bir şirket olması sebebi ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi amacı ile,



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.	Hizmetlerimizin satın alımına veya kullanımına ilişkin sözleşmelerin kurulması veya ifası amacı ile,
Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.	Kanun kapsamındaki talep ve şikayetlerinizin çözümü, Yasal mercilerden gelen taleplerin karşılanması amacı ile,
	İstinyePark GYO'nun halka açık bir şirket olması sebebi ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi amacı ile,
Bir hakkın kurulması, korunması ve kullanılması amacı ile	Mevcut ve ileride çıkabilecek uyuşmazlıklarda, mahkeme, icra dairesi, hakem heyeti, gibi resmi kurum ve kuruluşlara karşı her türlü dava, cevap ve itiraz hakkımızı kullanmak
İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması	Şirketin web sitesine ve sosyal medya kanallarında ilgili kişiler tarafından yöneltilen talepler, şikayetler ve başvurular kapsamında
İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması	Müşteri isteklerinin oluşturulması, talep ve şikayetleriniz kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılması, gerektiğinde buna ilişkin olarak sizinle iletişime geçebilmesi, Müşterilerin bilgilerinin gizliliğini ve güvenliğini sağlamak amacı ile düzenli olarak üyelerin hesabına yetkisiz girişim olup olmadığının kontrolü, İstinyePark GYO'nun alanlarında fiziksel mekan güvenliğinin sağlanması amacı ile yapılan kamera kaydı gibi kayıtlarla,



İstinyePark
İSTANBUL GYO

3. İşlenen Kişisel Verileriniz

Kimlik Bilgisi	Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad,
İletişim Bilgisi	Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, e-posta adresi,

4. Kişisel Verilerinizin Aktarılması

İstinyePark GYO olarak kişisel verilerinizi,

- İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının hukuki yetkisi dâhilinde talep ettiği amaçlarla sınırlı olarak ilgili mevzuat hükümlerine göre İstinyePark GYO'dan bilgi ve belge almaya yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına,
- İstinyePark GYO'nun tedarikçiden dış kaynaklı olarak temin ettiği ve İstinyePark GYO'nun ticari faaliyetlerini yerine getirmek için gerekli hizmetlerin İstinyePark GYO'ya sunulmasını sağlamak amacıyla sınırlı olarak tedarikçilere,
- İş ortaklığının kurulma amaçlarının yerine getirilmesini temin etmek amacıyla sınırlı olarak iş ortaklarına,
- İlgili mevzuat hükümlerine göre İstinyePark GYO'nun şirketler hukuku, iş hukuku, ticari faaliyetleri, etkinlik yönetimi ve kurumsal iletişim süreçleri kapsamında yürüttüğü faaliyetlerin amaçlarıyla sınırlı olarak İstinyePark GYO yönetim kurulu üyeleri ve diğer yetkili gerçek kişilere,
- Kiracılar ve Kiracı İş Ortaklarının yerleşkenin güvenliğinin ve düzeninin sağlanması amacıyla İstinyePark GYO tarafından koyulmuş olan kurallara uyulmasını ve üzerine düşen yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak amaçlarıyla sınırlı olarak kiracı/kiracı ortaklarına,
- İlgili mevzuat hükümlerine göre İstinyePark GYO'nun ticari faaliyetlerine ilişkin stratejilerin tasarlanması, en üst düzeyde yönetiminin sağlanması, iş hukuku ve ticaret hukuku kapsamında iş ve işlemlerin gerçekleştirilebilmesi ve denetim amaçlarıyla sınırlı olarak şirket yetkililerine,
- İlgili özel hukuk kişilerinin hukuki yetkisi dâhilinde talep ettiği amaçla sınırlı olarak hukuken yetkili özel hukuk kişilerine,
- Açık rızanız bulunması halinde yahut KVK 9. Maddesinde belirtilen şartlar dahilinde, sunucularımızın yurtdışında olması durumunda yurt dışına,

aktarmaktayız.

Yukarıda belirtilenler haricinde kişisel verileriniz yurt içi veya yurt dışında herhangi bir üçüncü kişiye aktarılmamaktadır. Kişisel verilerinizin yukarıda belirtilen haller dışında herhangi bir üçüncü kişiye aktarımının gerekmesi halinde buna ilişkin olarak tarafınıza ayrıca bilgilendirme yapılacaktır.

5. Haklarınız



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Kanunun 11.madde hükmü gereğince, işbu aydınlatma metninin “İletişim” bölümünde yer alan yöntemlerden biri ile İstinyePark GYO’ya başvurarak:

1. Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
 2. Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
 3. Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
 4. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
 5. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 6. KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 7. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
 8. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme,
- haklarına sahiptir.

6. Başvuru Hakkının İstisnaları

Kişisel veri sahipleri, KVK Kanunu’nun 28. maddesi gereğince aşağıdaki haller KVK Kanunu kapsamı dışında tutulduğundan, kişisel veri sahiplerinin bu konularda 11’inci maddede sayılan haklarını ileri süremezler:

1. Kişisel verilerin resmi istatistik ile anonim hâle getirilmek suretiyle araştırma, planlama ve istatistik gibi amaçlarla işlenmesi.
2. Kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini, ekonomik güvenliği, özel hayatın gizliliğini veya kişilik haklarını ihlal etmemek ya da suç teşkil etmemek kaydıyla, sanat, tarih, edebiyat veya bilimsel amaçlarla ya da ifade özgürlüğü kapsamında işlenmesi.
3. Kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini veya ekonomik güvenliği sağlamaya yönelik olarak kanunla görev ve yetki verilmiş kamu kurum ve kuruluşları tarafından yürütülen önleyici, koruyucu ve istihbari faaliyetler kapsamında işlenmesi.
4. Kişisel verilerin soruşturma, kovuşturma, yargılama veya infaz işlemlerine ilişkin olarak yargı makamları veya infaz mercileri tarafından işlenmesi.

KVK Kanunu’nun 28/2 maddesi gereğince; aşağıda sıralanan hallerde kişisel veri sahipleri zararın giderilmesini talep etme hakkı hariç, 11’inci maddede sayılan diğer haklarını ileri süremezler:

1. Kişisel veri işleminin suç işlenmesinin önlenmesi veya suç soruşturması için gerekli olması.
2. Kişisel veri sahibi tarafından kendisi tarafından alenileştirilmiş kişisel verilerin işlenmesi.
3. Kişisel veri işleminin kanunun verdiği yetkiye dayanarak görevli ve yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarınca, denetleme veya düzenleme görevlerinin yürütülmesi ile disiplin soruşturma veya kovuşturması için gerekli olması.
4. Kişisel veri işleminin bütçe, vergi ve mali konulara ilişkin olarak Devletin ekonomik ve mali çıkarlarının korunması için gerekli olması.

7. İletişim

Bu taleplerinizi Başvuru Tebliği uyarınca aşağıda belirtilen yöntemlerle Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ’de öngörülen başvuru usullerine uygun olarak Şirketimize ücretsiz olarak iletebilirsiniz:



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Başvurularınızı Veri Sorumlusu olarak İstinyePark GYO'nun söz konusu başvuru prosedürü için tahsis edilmiş olan e-posta adresi kvkk@istinyeparkgyo.com.tr e-posta adresine Sistem üzerindeki kayıtlı e-postanızdan, istinyeparkistanbul@hs02.kep.tr KEP adresi üzerinden veya İstinyePark GYO'nun aşağıda belirtilen adresine yazılı olarak iletebilirsiniz (İlgili talebin yasalar gereği belirli bir prosedürde yapılması gereken hallerde söz konusu prosedüre uyulması gerektiğini hatırlatmak isteriz.)

Ayrıca, Kurul'un belirleyeceği diğer yöntemler duyurulduktan sonra bu yöntemler üzerinden de başvuruların ne şekilde alınacağı Şirketimiz tarafından duyurulacaktır.

Kişisel verilerinizin işlenmesi konusunda daha ayrıntılı bilgi almak ve İstinyePark GYO'nun kişisel verilere ilişkin işleme süreçlerinde ayrıntılı anlayışını anlayabilmek adına, <https://www.istinyeparkgyo.com.tr> internet sitemizde yer alan Kişisel Verilerin İşlenmesi Politikası'nı incelemenizi öneririz.

Adres: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi Sitesi No: 27 İç Kapı No: 77 K:13, 34485, Sarıyer/İstanbul

İletişim Numarası: 0 212 345 62 62