

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Amaç

İstinyepark İstanbul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("İstinyePark İstanbul GYO" veya "Şirket") tabi olduğu düzenlemeler ve Şirketimizin Esas Sözleşmesinin hükümleriyle uyumlu olarak, topluma katkı sağlamak amacıyla yaptığı bağış ve yardımlar ve bunlara ilişkin olarak paydaşlar nezdinde şeffaflık sağlamak amacıyla yapılacak bağış ve yardımların usul ve esaslarının benimsenmesi amacıyla işbu politika oluşturulmuştur.

Kapsam

Bu politika, İstinyePark İstanbul GYO tarafından yapılacak her türlü bağış ve yardımı kapsar. Tüm faaliyetler; sosyal, kültürel, eğitim, çevre, sağlık, spor, afet yardımı ve toplumsal kalkınma alanlarında yapılacak nakdi ve aynı yardımları içerir.

Yasal Dayanak ve Uyum

Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Bu politika, SPKn ile SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) düzenlemeleri uyarınca ve Türk Ticaret Kanunu ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olup pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.istinyeparkgyo.com.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Yetki ve Sorumluluk

Bağış ve Yardım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket Genel Kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde (www.istinyeparkgyo.com.tr) yayımlanır.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

İlkeler

Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6. maddesinde yer aldığı üzere:

"Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının Genel Kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış dağıtılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir."

Şirketimizin bağış yapılabilmesi yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü ile mümkün kılınmış ve yapılacak bağışın sınırının Genel Kurul tarafından belirleneceği Esas Sözleşme'de belirtilmiştir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esassından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirketimiz tarafından Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında Genel Kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

Bu doğrultuda, İstinyePark İstanbul GYO Bağış ve Yardım Politikası kapsamında bağış ve yardım faaliyetlerine ilişkin benimsediğimiz temel ilkelerimiz şunlardır:

- **Mevzuata Uyum:** Tüm bağış ve yardımlar SPKn ve SPK düzenlemelerinde belirtilen esaslar başta olmak üzere ilgili mevzuat ve esas sözleşme çerçevesinde yapılır.
- **Şeffaflık:** Yapılan yıllık bağış ve yardım tutarı yıllık faaliyet raporlarında ayrı bir kalem olarak gösterilir ve ayrı bir gündem maddesi olarak Genel Kurul'un bilgisine sunulur. İlgili yıl içerisinde yapılan bağış ve yardımlar kamuya açıklanır.
- **Amaç Odaklılık:** Bağış ve yardımlar, toplumsal fayda yaratacak, Şirket'in sosyal sorumluluk anlayışıyla uyumlu konularda gerçekleştirilir.
- **Yetki ve Sorumluluk:** Bağış ve yardım politikaları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve uygulanır. Yıllık bağış üst sınırını Genel Kurul belirler ve Yönetim Kurulu, bu sınır dahilinde bağış yapabilir.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Uygulama Esasları

- Yönetim Kurulu, yapılacak bağış ve yardımların konusunu, türünü, miktarını ve bağış ve yardımların yapılacağı kurum veya kuruluşları belirler.
- Yapılan bağış ve yardımlar hakkında, bir sonraki Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilir.
- Özel durumların açıklanmasına ilişkin SPK düzenlemeleri çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.
- Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Raporlama

Yıllık toplam bağış ve yardım tutarı, yıllık faaliyet raporunda ayrı bir kalem olarak gösterilir. SPK düzenlemeleri uyarınca ilgili yıl içerisinde yapılan bağış ve yardımlar kamuya açıklanır.