

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN ÇEREZ POLİTİKASI

İşbu Aydınlatma Metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("**KVK Kanunu**") 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ("**İstinyePark GYO**" veya "**Şirket**") tarafından hazırlanmıştır.

Çerezler, pikseller, gifler gibi takip teknolojileri ("**Çerezler**") web siteleri ya da mobil uygulamalar gibi çevrimiçi uygulamaları kullanımınız esnasında tablet, telefon ya da bilgisayarlarınız gibi cihazlarınıza yerleştirilen küçük metin dosyaları ya da tarayıcınız üzerinde çalışan kodlardan oluşmaktadır. Çerezler sayesinde web sitelerimiz ve uygulamalarımıza ait sunucular size ait cihazları tanıyarak örneğin dil tercihlerinizi veya site üzerindeki trafiğin yönetilmesini sağlar. Çerezler ayrıca web sitemizi ya da uygulamamızın ziyaretçi sayısını ve kitlesini analiz ederek yazılımlarımızı sizlere daha iyi bir deneyim sunabilmek için geliştirebilmemize ve tercih etmeniz halinde, internet kullanımınız esnasında görüntülediğiniz reklamları kişiselleştirmemize yardımcı olur.

KVK Kanunu uyarınca, <https://www.istinyeparkgyo.com.tr/> ("**İnternet Sitesi**") üzerinde kullanılan çerezlerle ilişkin olarak kişisel verileriniz; veri sorumlusu olarak Şirket tarafından aşağıda açıklanan kapsamda işlenebilecektir.

Kişisel Verilerin Hangi Amaçlarla İşleneceği ve Hukuki Sebebi

Toplanan kişisel verileriniz, aşağıda yer verilen amaçlar ("**Amaçlar**") ve hukuki sebepler ile Kanun'un 5. maddesinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dâhilinde işlenecektir. İnternet Sitesi üzerinde farklı amaçlarla çerezler kullanılmaktadır. Kullanılan ilgili çerezin türüne göre veri işleme amaçları ve ilgili çerezi kullanırken dayandığımız KVK Kanunu kapsamındaki veri işleme şartı değişebilmektedir.

Çerez Çeşitleri

Kullanım süresine göre çerez çeşitleri: Oturum çerezi, oturumun sürekliliğinin sağlanması amacıyla kullanılmakta olup kullanıcı tarayıcısını kapattığında bu çerezler de silinmektedir. Kalıcı çerez ise internet tarayıcısı kapatıldığı zaman silinmemekte ve belirli bir tarihte veya belirli bir süre sonra kendiliğinden silinmektedir. Bu çerçevede, internet sitemizde kullanım sürelerine göre oturum ve kalıcı çerezler kullanılmaktadır.

Birinci taraf ve üçüncü taraf çerezler: Birinci taraf çerezler, doğrudan kullanıcının ziyaret ettiği internet sitesi yani tarayıcının adres çubuğunda gösterilen adres tarafından yerleştirilmektedir. Üçüncü taraf çerezlerse, kullanıcının ziyaret ettiği adres dışında farklı bir etki alanı tarafından yerleştirilmektedir. Bu çerçevede, internet sitemizde birinci taraf ve üçüncü taraf çerez kullanılmaktadır.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Kullanım amaçlarına göre çerez çeşitleri: Çerezler kullanım amaçlarına göre kesinlikle gerekli, işlevsel ve performans/analitik veya reklam/pazarlama gibi amaçlarla kullanılabilir. Bu çerçevede, internet sitemizde açıkça talep etmiş olduğunuz bilgi toplum hizmetlerinin sunulabilmesi için aşağıdaki çerezler kullanılmaktadır.

Zorunlu Çerezler (Her Zaman Etkin)

Zorunlu çerezler, İnternet Sitesi'ni görüntülemeniz esnasında cihazınıza yerleştirilen ve sunulan online servislerin düzgün şekilde çalışabilmesi için gerekli olan çerezlerdir. Bu çerezlerin kullanımı esnasında gerçekleştirdiğimiz veri işleme faaliyetleri için KVK Kanunu m.5 kapsamında ***"Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması"*** ve ***"İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması."*** veri işleme şartlarına dayanmaktayız.

Performans ve Analitik Çerezleri (Opsiyonel)

Performans ve analitik çerezleri, İnternet Sitesi ziyaret ve trafiğini takip ve analiz etmemizi sağlar. Bu çerezler sayesinde İnternet Sitesi üzerindeki alanlardan hangilerinin en sık ya da seyrek ziyaret edildiği gibi bilgileri edinebilir ve İnternet Sitesi'nin trafiğini optimize edebiliriz.

İlgili bilgi toplumu hizmetini açıkça talep ettiğiniz hallerde söz konusu olan çerezlerin ve genel - istatistiksel bilgi elde edebilmek gibi kullanıcıların mahremiyetine önemli ölçüde etki etmeyecek amaçlarla kullanılan ve istatistiksel ölçüm araçları olan birinci taraf analitik çerezlerinin kullanımı esnasında gerçekleştirdiğimiz veri işleme faaliyetleri için Kanun m.5 kapsamında ***"İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması"*** ve ***"Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması"*** veri işleme şartlarına dayanmaktayız.

İlgili bilgi toplumu hizmetini açıkça talep etmediğiniz hallerde söz konusu olan çerezlerin ve üçüncü taraf analitik çerezlerinin kullanımı esnasında gerçekleştirdiğimiz veri işleme faaliyetleri için KVK Kanunu m.5 kapsamında söz konusu olması halinde ***"açık rızanıza"*** dayanmaktayız.

Kişiselleştirilmiş Reklam ve Pazarlama Çerezleri (Opsiyonel)

Kişiselleştirilmiş reklam çerezleri, sizlere İnternet Sitesi'nde veya İnternet Sitesi haricindeki mecralarda görüntüleme geçmişinize ve ziyaretçi profilinize uygun olarak kişiselleştirilmiş ürün ve hizmet tanıtımı yapmak için kullanılır. Bu çerezlerin kullanımı esnasında gerçekleştirdiğimiz veri işleme faaliyetleri için KVK Kanunu m.5 kapsamında veri işleme şartı olarak ***"açık rızanıza"*** dayanmaktayız.

Aşağıda İnternet Sitesi'nde kullandığımız farklı türdeki çerezleri bulabilirsiniz. İnternet Sitesi'nde hem birinci parti çerezler (ziyaret ettiğiniz İnternet Sitesi tarafından yerleştirilen) hem de üçüncü parti çerezleri (ziyaret ettiğiniz İnternet Sitesi haricindeki sağlayıcılar tarafından yerleştirilen) kullanılmaktadır.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Zorunlu Çerezler			
Çerez Adı	Sağlayıcı	Kullanım amacı	Kullanım Süresi
TS01856e71	Şirket	Sunucu üzerindeki yükün azaltılması için yük dağıtma amacıyla kullanılan çerezlerdir.	Oturum Süresince
TS013e7ea2	Şirket	Sunucu üzerindeki yükün azaltılması için yük dağıtma amacıyla kullanılan çerezlerdir.	Oturum Süresince
next-i18next	Şirket	Kullanıcının site üzerinde kullandığı dil seçeneğini saklamayı sağlar.	365 gün

Performans ve Analitik Çerezleri			
Çerez Adı	Sağlayıcı	Kullanım amacı	Kullanım Süresi
_ga	Şirket	Rastgele oluşturulmuş bir sayıyı müşteri tanımlayıcısı olarak atayarak, kullanıcıların ayırt etmek amacıyla kullanılmaktadır.	365 gün
_gid	Şirket	Ziyaret edilen her bir sayfa özelinde benzersiz bir değer atamak amacıyla kullanılmaktadır.	1 gün
gat*	Google	İnternet Sitesi'ne atılan istek oranını azaltmak için Google Analytics tarafından kullanılır.	1 dakika
_gcl_au	Google	Kullanıcının bir reklama tıklayıp web sitende gerçekleştirdiği dönüşümleri (örneğin form doldurma, alışveriş yapma) izlemek için kullanılır.	90 Gün



İstinyePark
İSTANBUL GYO

Kişiselleştirilmiş Reklam ve Pazarlama Çerezleri			
Çerez Adı	Sağlayıcı	Kullanım amacı	Kullanım Süresi
_fbp	Meta	Facebook Pixel reklam birinci taraf çerezidir. Facebook tarafından, üçüncü taraf reklamcılardan gerçek zamanlı teklif verme gibi bir dizi reklam ürünü sunmak için web siteleri arasındaki ziyaretleri izlemek için kullanılır.	90 gün

İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Yukarıda yer alan Amaçlar'ın yerine getirilmesi doğrultusunda toplanan kişisel verileriniz; meşru menfaatimiz kapsamında yurt içinde yerleşik olan hizmet aldığımız danışmanlar ve bilgi teknolojisi altyapısı ile çerezlere ilişkin teknik hizmet veren hizmet sağlayıcılara, kanunlarda açıkça öngörülmesi ve hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi kapsamında kanunen yetkili kamu kurumları ve kanunen yetkili özel kuruluşlara KVK Kanunu'nun 5. maddesinde düzenlenen veri işleme şartları kapsamında KVK Kanunu'nun 8. maddesinde belirtilen kişisel verilerin aktarılmasına ilişkin kurallara uygun olarak aktarılabilecektir.

Açık rızanızı vermeniz halinde, Google Analytics çerezlerinin kullanılması ile işlenen kişisel verileriniz (*tanımlayıcı, cihaz verileri*) İnternet Sitesi üzerinde kullanıcı davranışlarının analiz edilmesi suretiyle raporlama yapılması amacıyla yurt dışında yerleşik Google LLC'ye, kullanıcılara kişiselleştirilmiş reklamların sunulması amacıyla ise yurt dışında yerleşik Meta Inc.'e, KVK Kanunu'nun 5. maddesinde düzenlenen veri işleme şartları kapsamında KVK Kanunu'nun 9. maddesinde belirtilen kişisel verilerin aktarılmasına ilişkin kurallara uygun olarak aktarılabilecektir.

Kişisel Veri Toplamanın Yöntemi

Kişisel verileriniz, yukarıda yer verilen Amaçlar'ın yerine getirilmesi kapsamında elektronik ortamda İnternet Sitesi'nde yer alan çerezler vasıtasıyla toplanmaktadır.

İlgili Kişinin Kanun'un 11. Maddesinde Sayılan Hakları

Kişisel verilerinize yönelik olarak KVK Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca aşağıdaki haklara sahip olduğunuzu bildiririz:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,



İstinyePark
İSTANBUL GYO

- Kişisel verilerinizin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Yukarıda yer alan haklarınıza ilişkin taleplerinizi <https://www.istinyeparkgyo.com.tr/kurumsal/politikalarimiz/kisisel-verilerin-korunmasi-kanunu> adresinden ulaşabileceğiniz İlgili Kişi Başvuru Formu'nu doldurarak Şirketimize iletmeniz durumunda Şirketimiz talebin niteliğine göre talebi en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandıracaktır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Şirketimiz tarafından Kişisel Verileri Koruma Kurulunca belirlenen tarifiedeki ücret alınacaktır.

Tarayıcı Ayarlarından Çerez Ayarları

İnternet Sitesi'nde yer alan footer alanındaki **"Çerez Tercihlerini Düzenle"** alanına tıklayarak istediğiniz anda çerezlere ilişkin tercihlerinizi değiştirebilirsiniz. Bunu yapabilmek için çerez yönetim panelindeki butonları tercihinize göre "açık" veya "kapalı" konuma getirerek "Seçimleri Kaydet" butonuna tıklayınız. Akabinde; ayarlarınızı etkin hâle getirmek için sayfayı yenileyiniz.

Ayrıca, kullandığınız tarayıcının ayarları aracılığıyla da kısmen kontrol sağlayabilirsiniz. Sık kullanılan tarayıcılarda çerezlerin yönetimine ilişkin bilgilere aşağıdaki bağlantılar aracılığıyla erişebilirsiniz:

- Google Chrome (<https://support.google.com/accounts/answer/61416?co=GENIE.Platform%3Dde%20skt&hl=en>)
- Mozilla Firefox (<https://support.mozilla.org/en-US/kb/enhanced-tracking-protection-firefox-desktop>)
- Microsoft Internet Explorer (<https://support.microsoft.com/en-us/windows/delete-and-manage-cookies-168dab11-0753-043d-7c16-e5947fc64d>)
- Safari (<https://help.apple.com/safari/mac/9.0/#/sfri40732>)
- Opera (<https://help.opera.com/en/latest/web-preferences/>)