

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ÇEVRE POLİTİKASI

Amaç

Bu politika, İstinyePark İstanbul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İstinyePark GYO" veya "Şirket")'nin tüm faaliyetlerinde çevresel olumsuz etkileri en aza indirmek, karbon ayak izini azami düzeyde azaltmak, doğal kaynakları korumak ve gelecek nesillere yaşanabilir bir çevre bırakma amacını taşımaktadır.

Kapsam

Şirket'in tüm iştirakleri ve çalışanları, işbu Politika'ya uygun hareket etmekle yükümlüdür. Şirket, tüm paydaşlarından ve iş ortaklarından da ilgili taraf ve/veya işleme uygulanabilir olduğu ölçüde, bu Politika'ya uygun hareket etmelerini bekler ve bunu sağlamak için gerekli adımları atar. Bu politika; İstinyePark GYO portföyünde yer alan AVM (İstinyePark İstanbul), ofis binaları, tüm inşaat-renovasyon projeleri kapsar.

Yasal Dayanak ve Uyum

Bu politika; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili çevre mevzuatı ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") SPK II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Yetki ve Sorumluluk

İşbu Çevre Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Çevre Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Çevre Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.istinyeparkgyo.com.tr) yayımlanır.

İlkeler

- Karbon Azaltımı:** Karbon ayak izini minimize etmek, "Net Sıfır" hedefi doğrultusunda ilerlemek.
- Enerji Verimliliği:** Enerji tüketimini azaltacak teknolojiler kullanmak.
- Su Yönetimi:** Su tüketimini azaltmak, geri dönüşüm ve yeniden kullanım teknolojileri uygulamak.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

- **Atık Yönetimi:** Atıkların kaynağında azaltılması, geri dönüşümün artırılması, döngüsel ekonomi prensiplerinin uygulanması.
- **Biyoçeşitlilik:** Doğal yaşam alanlarını korumak, ekosisteme zarar vermemek.
- **Kimyasal Yönetimi:** Çevreye zararı en az olan kimyasalları tercih etmek.
- **Çalışan Farkındalığı:** Tüm çalışanları çevre konusunda bilgilendirmek ve katılımlarını sağlamak.
- **Tedarikçi Uyumu:** İş ortaklarından da çevresel sorumluluklarını yerine getirmelerini beklemek.

Uygulama ve Denetim

Bu politikanın etkin bir şekilde hayata geçirilebilmesi için aşağıdaki uygulama ve denetim mekanizmaları benimsenmiştir:

- Faaliyet gösterdiği coğrafyalarda, çevre ile ilgili tabi olunan ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere ve diğer yükümlülüklerle uyulur.
- Enerji tüketimi, su tüketimi, kaynak tüketimi sonucunda oluşan çevresel etkileri, mevcut en iyi teknikler ve temiz üretim teknolojilerini de kullanmak suretiyle azaltmaya, doğal kaynakların verimli kullanılmasına odaklanılır.
- Faaliyetlerinin iklim ile ilişkili risk ve fırsatlarını gözeterek, iklim krizi ile mücadele, enerji verimliliği, atık azaltımı ve su tasarrufu projeleri geliştirilerek hayata geçirilir.
- Çevresel risklere karşı acil durum planları hazırlanır.
- Tüm uygulamalar yılda en az bir kez denetlenir ve Yönetim Kurulu'na raporlanır.

Çevresel Bildirim ve Geri Bildirim Mekanizması

Paydaşlarımız Çevre Politikası'nın uygulanması ilgili gözlem, öneri veya endişelerini e-posta kanalımız yatirimciiliskileri@istinyeparkgyo.com.tr üzerinden iletebilir. Tüm bildirimler değerlendirilecek, gerekli aksiyonlar alınacak ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır.

Raporlama ve Performans Göstergeleri

Yıllık Faaliyet ve Sürdürülebilirlik Raporu'nda aşağıdaki göstergeler kamuya açıklanır:

- Karbon emisyonlarının azaltım oranı (baz yıl 2024, 2030 hedefi: -%20).
- Su tüketiminde azalma (2026 hedefi: -%10).
- Atık geri dönüşüm oranı (2026 hedefi: ≥%60).
- Çalışan eğitim katılım oranı (%100).