

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ENERJİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Amaç

Bu politika, İstinyePark İstanbul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“İstinyePark GYO” veya “Şirket”) olarak, tüm faaliyetlerinde enerji verimliliğini artırmak, karbon ayak izini azami düzeyde azaltmak ve yenilenebilir enerji yatırımlarıyla sürdürülebilir bir gelecek inşa etmek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

Şirket’in tüm iştirakleri ve çalışanları, işbu Politika’ya uygun hareket etmekle yükümlüdür. Şirket, tüm paydaşlarından ve iş ortaklarından da, ilgili taraf ve/veya işleme uygulanabilir olduğu ölçüde, bu Politika’ya uygun hareket etmelerini bekler ve bunu sağlamak için gerekli adımları atar.

Bu politika; İstinyePark GYO portföyünde yer alan AVM’leri, ofis binalarını, inşaat-renovasyon projelerini ve tedarikçileri kapsar.

Yasal Dayanak ve Uyum

Bu politika; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili çevre mevzuatı, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve ilgili enerji mevzuatı, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”) ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) SPK II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Yetki ve Sorumluluk

İşbu Enerji Yönetim Politikası, SPK’nın Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Enerji Yönetim Politikası’nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Enerji Yönetim Politikası’nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu’nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.istinyeparkgyo.com.tr) yayımlanır.

İlkeler

Bu politika kapsamında enerji yönetimine ilişkin benimsediğimiz temel ilkeler şunlardır:

- **Karbon Azaltımı:** Enerji kaynaklı emisyonları azaltmak ve “Net Sıfır” vizyonu doğrultusunda ilerlemek.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

- **Enerji Verimliliği:** Tüm binalarımızda LED aydınlatma, bina otomasyon sistemleri, HVAC optimizasyonu ve yalıtım uygulamaları ile enerji tüketimini azaltmak.
- **Karbon Ölçümü:** Enerji tüketim verilerini düzenli olarak ölçmek, karbon ayak izini hesaplamak ve raporlamak.
- **Çalışan Katılımı:** Tüm çalışanların enerji tasarrufu süreçlerine katılımını sağlamak.
- **Tedarikçi Uyumu:** İş ortaklarımızdan enerji verimliliği ve temiz enerjiye geçiş taahhütlerini yerine getirmelerini beklemek.

Uygulama ve Denetim

Bu politikanın etkin uygulanabilmesi için aşağıdaki uygulamalar benimsenmiştir:

- Enerji verimliliği projeleri ve modernizasyon çalışmaları düzenli olarak hayata geçirilir.
- Enerji tüketimi ve karbon ayak izi verileri düzenli olarak ölçülür.
- Tüm uygulamalar yılda en az bir kez denetlenir ve Yönetim Kurulu'na raporlanır.

Raporlama ve Performans Göstergeleri

Enerji tüketimine ilişkin veriler aylık olarak takip edilir ve geçmiş yıllar ile karşılaştırmalı şekilde raporlanır. Bu kapsamda:

- Elektrik tüketimleri aylık bazda ölçülerek önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırılır.
- Su tüketimi düzenli olarak izlenir ve yıllık karşılaştırmalı raporlar hazırlanır.
- Motorin ve doğalgaz tüketimleri aylık bazda kaydedilir, geçmiş yıl verileriyle kıyaslanır.
- Tüm raporlamalar Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere konsolide edilir.

Yürürlük ve Revizyon

Bu politika 01/10/2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Politika her yıl düzenli olarak gözden geçirilir ve gerektiğinde güncellenir.