

Yürürlük Tarihi:	01.10.2025
Revizyon No:	00

İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ETİK POLİTİKASI

Amaç

İstinyePark İstanbul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“İstinyePark GYO” veya “Şirket”) tüm faaliyetlerinde dürüstlük, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerine bağlıdır. Bu politika, şirketin etik kültürünü güçlendirmeyi, paydaşlarımızla güvene dayalı ilişkiler kurmayı ve sürdürülebilirliği sağlamayı amaçlamaktadır.

Kapsam

Şirket’in tüm iştirakleri ve çalışanları, işbu Politika’ya uygun hareket etmekle yükümlüdür. Şirket, tüm paydaşlarından ve iş ortaklarından da ilgili taraf ve/veya işleme uygulanabilir olduğu ölçüde, bu Politika’ya uygun hareket etmelerini bekler ve bunu sağlamak için gerekli adımları atar.

Yasal Dayanak ve Uyum

Bu politika; 3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”) ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve diğer yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmıştır.

Yetki ve Sorumluluk

İşbu Etik Politikası, SPK’nın Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Etik Politikası’nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Etik Politikası’nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu’nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.istinyeparkgyo.com.tr) yayımlanır.

İlkeler

Bu politika kapsamında etik yönetimine ilişkin temel ilkeler şunlardır:

- Dürüstlük:** Tüm iş ilişkilerimizde ve iletişimimizde dürüstlük ilkesi çerçevesinde hareket edilir.
- Yasalara Uyum:** Ulusal ve uluslararası tüm düzenlemelere eksiksiz uyum sağlarız.
- Çıkar Çatışmalarından Kaçınma:** Çalışanlarımız çıkar çatışmalarını beyan eder ve şirket çıkarlarını korur.



İstinyePark
İSTANBUL GYO

- **Rüşvet ve Yolsuzluğa Karşı Sıfır Tolerans:** Rüşvet, haksız menfaat sağlama ve yolsuzluğa kesinlikle izin verilmez.
- **Gizlilik ve Veri Koruması:** KVKK ve GDPR çerçevesinde tüm kişisel ve kurumsal veriler korunur.
- **Adil Rekabet:** Serbest piyasa koşullarına uygun hareket edilir, rekabeti kısıtlayıcı davranışlardan kaçınılır.
- **Sorumlu İş Ortaklıkları:** Tedarikçilerimizin de etik standartlara uyması beklenir.

Bildirim Mekanizmaları

- Etik olmayan, yasa dışı veya bu politikaya aykırı davranışları bildirmek isteyen tüm çalışanlar ve paydaşlar, güvenli ve gizli bir şekilde hukuk@istinyeparkgyo.com.tr adresi veya İstinyePark İstanbul GYO İletişim Hattı üzerinden başvuru yapabilir.
- Bildirimde bulunan kişilerin kimlikleri korunur; iyi niyetli bildirimlerde bulunan kişiler kesinlikle misillemeye maruz kalmaz.
- Tüm bildirimler en geç 30 gün içinde değerlendirilir ve sonuçlandırılır.

Uygulama ve Denetim

Bu politikanın etkin bir şekilde uygulanabilmesi için:

- Tüm çalışanlara düzenli etik eğitimleri verilir.
- Etik ihlalleri yıllık olarak değerlendirilir ve Yönetim Kurulu'na raporlanır.
- Tedarikçi sözleşmelerine etik taahhüt maddeleri eklenir.

Yürürlük ve Revizyon

Bu politika 01/10/2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Revizyon No: 01. Politika her yıl düzenli olarak gözden geçirilir ve gerektiğinde güncellenir.