



T.C.
BEYOĞLU 51. NOTERLİĞİ
Maslak Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım B Alt Blok
No. 304 - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel.(0212) 346 29 34 Fax: (0212) 346 29 53

SURETTİR

№ 04923

ORJİN İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
ESAS MUKAVELESİ

KURULUŞ

Madde 1- Aşağıda adları, Soyadları, yerleşim yerleri ve Uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

- Zafer YILDIRIM,
- Zafer KURŞUN,
- Özgür Nihat KURŞUN,
- Zerrin YILDIRIM,
- Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN,
- Simper KURŞUN,
- Mert KURŞUN

11 Mart 2024

ŞİRKETİN ÜNVANI

Madde 2- Şirketin ünvanı **ORJİN İSTİNYEPARK İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ**'dir.

AMAÇ VE KONU

Madde 3- Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- 1- Her türlü alışveriş merkezleri (AVM), konutlar, siteler, daireler, marketler, depolar, iş hanları, iş merkezleri, plazalar, villalar ve tatil köyleri, devre mülkler apart otel, motel camping ve turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, fabrikalar, araziler, arsalar, yalılar, köşkler ve her türlü taşınmazın projelerini geliştirebilir, işletebilir veya işlettirebilir, devir alabilir, devredebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir.
- 2- Resmî, özel kurum ve kuruluşlar ile inşaat gayrimenkul sektörleri ile iş birliğine giderek ülke sanayinin uluslararası rekabet edilebilir yapıya kavuşturulması maksadıyla her türlü projeler üretmek, gayrimenkul, inşaat ve restorasyon yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesi ve standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek ve amaçlarla ilgili olarak her türlü araştırma, geliştirme ve proje uygulamalarında bulunmak faaliyetlerini yürütebilir.
- 3- Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak, belirli projeleri gerçekleştirmek ve her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapabilir veya yaptırabilir.
- 4- Her türlü gayrimenkulün işletilmesi, kiraya verilmesi vb. konularda yatırım ve yönetim faaliyetlerinde bulunabilir.
- 5- T.C. Hudutları dahilinde otoparklar işletmek, yönetmek, kiralamak, kiraya vermek faaliyetlerini yürütebilir.
- 6- "Yap-işlet-devret" modeli ile kiralanmış gayrimenkuller üzerinde otopark tesisleri kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek faaliyetlerini yürütebilir.
- 7- Her türlü gayrimenkul, inşaat, mimari projelerin hazırlanması, uygulanması kontrollük ve danışmanlık hizmetleri yapabilir.
- 8- Her türlü gayrimenkul projeleri hazırlanması, uygulanması kontrollük ve pazarlama konularında danışmanlık ve organizasyon hizmetleri yapabilir. Bu hizmetleri ifa etmek için yurt içindeki veya yurt dışındaki kişi veya kuruluşlardan hizmet kiralayabilir veya yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yaparak yeni şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir.
- 9- Her türlü yapı projeleri çizmek ve çizdirmek, etüdler hazırlamak, ilgili kamu kuruluşlarından tescillerini yaptırmak, ruhsatlarını ve iskanlarını almak ve aldırarak faaliyetlerini yürütebilir.
- 10- Faaliyeti için gerekli görülen hisseli veya hissesiz arsa ve bina gibi gayrimenkulleri satın alabilir Arsalar üzerine gerek adına gerekse üçüncü kişilerce ortak olarak müstakilen veya kat karşılığı inşaat, her nevi mesken, toplu konutlar, siteler ve işyerleri inşa edebilir veya başkalarına ettirebilir. Bu arsa ve binalar üzerine her türlü gayrimaddi hakları tesis ettirebilir.
- 11- Şirket amaç ve konusuna uygun olarak hizmetlerini üstlenmiş olduğu binaların, sitelerin, dairelerin ve buna benzer gayrimenkullerin uygun şekilde kullanılmasının sağlanması, gayrimenkullerin bakım ve onarımı için gerekli çalışmaların gerçekleştirilmesi, gerekli hizmetlerin oluşturulması, gayrimenkul içerisindeki ortak alanların onarımı, bakımı, faaliyeti ve kullanımına ilişkin işlemler, teknik ve spesifikasyonlar çerçevesinde dahili düzenleme, dekorasyon onarım ve değişikliklere uyması gereken zorunlu ilkeleri belirten dahili düzenlemelerin hazırlanması

BEYOĞLU 51. NOTERLİĞİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATİP
ÖZCAN ÖZTÜRK



11 Mart 2024

№ 04923

gayrimenkullere ait birimlerin kiralanması, her türlü yönetim hizmetlerinin sağlanması ve gayrimenkul sahipleri tarafından kendisine yüklenen görevlerin yerine getirilmesi işlerini yapabilir.

12- Gayrimenkul yatırımı amacıyla yönelik olarak iş yerleri, turistik tesisler, alışveriş merkezleri, garaj, depo, antrepo, ofis, imalathane yerleri, lojistik hizmet binaları, paketleme, ambalaj ve lojistik tesis binaları projelendirebilir, inşa edebilir, satın alabilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, kira ve satış sözleşmesi tanzim ve imza edebilir.

13- Her türlü kira kontratı tescili ve üst hakkı ve bunun gibi gayrimenkule ilişkin aynı hakları tapuya tescil ettirebilir.

14- Gayrimenkul yatırımı amacıyla yönelik olarak hazineden vakıflardan belediyelerden kamu kurum ve kuruluşlarından hakiki hükmi şahıslardan arazi bina turistik tesis arsa satın almak kiralamak, yap-işlet-devret akdi ile gayrimenkulü devir almak bu şekilde kiralanana ya da satın alınan arsa araziler üzerine her türlü turistik tesisler, işyerleri, depo ve lojistik tesis inşa edilip işletilmesi ayrıca bu şekilde iktisap edilen taşınmazların üzerine devre mülk şeklinde inşaat yapılması ve satılması faaliyetlerini yürütebilir.

15- Hazır inşaatı tamamlanmış turistik tesis, hotel motel tatil köylerinin işyerlerinin satın alınması, kiralanması, işletilmesi sahip olduğu taşınmazların üzerine ipotek tesis edilmesi her türlü taşınmazların kara deniz hava nakil vasıtalarının demirbaş döşeme makine ve teçhizatın satın alınması kiralanması kiraya verilmesi Leasing yoluyla satın alınması satış vaadi senediyle satın alınması satılması faaliyetlerini yürütebilir.

16- Gayrimenkul amaç ve konusu ile ilgili olarak inşa edeceği satın alacağı kiralayacağı ve diğer yollardan iktisap edeceği taşınır taşınmaz her türlü malların devir temlik edilmesi kiralanması kiraya verilmesi ipotek konulması ipotek fek edilmesi satış vaadi yapılması her türlü akitlerin tapu kayıtlarına tescil edilmesi için devlet belediye özel idare kamu kurum ve kuruluşları özel ve tüzel kişiler tapu idareleri nezdinde her nevi akit yapılması resmi senetlerin tanzim ve imza edilmesi ve benzeri diğer işleri yapabilir.

17- Şirket iştirak mevzuu ile ilgili olarak yurtiçinde ve yurt dışında acentelik açabilir, mümessillikler ve bayilikler verebilir, komisyoncular tayin edebilir, konusuna giren işlerle uğraşan yerli ve yabancı şirket, kişi ve müesseselerle ortaklık ve iş birliği yapabilir ve bunların mümessilliklerini alabilir, yurtdışından malzeme, teçhizat, ekipman, makine, araç ve her türlü hizmet ve know-how ithal ve ihraç edebilir.

18- Şirket konuları ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yaparak yeni şirketler kurabilir kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, şirket konusu ile ilgili Danışmanlık ve organizasyon hizmetlerinde bulunabilir.

19- Şirket konuları ile ilgili gerekli her türlü tesisat, teçhizat, vasıta, arazi ve bina satın alabilir, satabilir veya başkalarından kiralayabilir, kiraya verebilir.

20- Şirket konuları ile ilgili ve bu faaliyetleri için faydalı know-how, izin, ruhsatname, ihtira beratları, lisans, imtiyaz, marka ve emsali gibi hakları istihsal ve iktisap edebilir veya üçüncü şahıslara kısmen ya da tamamen kiralayabilir, devir edebilir, başkalarına ait olanların devrini alabilir.

21- Şirket ihtiyacı için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumları yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir. Bunlar için gerekli her türlü tasarruflarda bulunabilir.

22- Konusu ile ilgili yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslar ile iş birliği, ortaklık anlaşmaları yapar, kurulmuş olan şirketlere iştirak eder, yeniden şirket kurar, gerekirse aracılık yapmamak kaydıyla sahip olduğu hisseleri elden çıkarır, aynı konularda çalışan firmaların ortak amaçlarını gerçekleştirmek üzere kuracakları ve kurdukları kuruluşlara katılabilir.

23- Aracılık yapmamak kaydı ile tahviller ve başka menkul kıymetler edinebilir, satabilir ve menkul kıymetler üzerinde her türlü hakkı tesis edebilir.

24- Şirket maksat ve gayesinin tahakkuku için yukarıda belirtilen işletme mevzuatı çerçevesinde kalmak üzere bütün hakları iktisap ve borçları ilzam edebilir.

25- Şirkete ait menkul ve gayrimenkul malları şirket veya üçüncü şahıslar lehine teminat olarak gösterebilir, bu amaçla söz konusu mallar üzerinde rehin ve ipotek tesisi dahil olmak üzere aynı ya da gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehini yapabilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her türlü nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

26- Şirketin alacak ve borçlarını teminen her cins, şekil ve sırada ipotek ve rehin verebilir, ipotek ve rehin alabilir, bunları tescil, devir ve temlik edebilir, mevcut ve tesis edilecek ipotek ve rehinleri fek ve tadil edebilir.

27- Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir.

28- Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirket maliki bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri gerek kendi borçları için gerekse üçüncü gerçek ve tüzel kişilerin borçları için ipotek edebilir.

BEYOĞLU 51. NOTERİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATİP
ÖZCAN ÖZTÖRK

11 Mart 2024

NO 04923

kefalet olarak verebilir, alabilir, teminat olarak gösterebilir ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri ipotek alabilir, verebilir ve bu ipotekleri farkedebilir. Şirket Tapu Kanunu'nda belirtilen her türlü işlemi yapabilir.

ŞİRKETİN MERKEZİ

Madde 4- Şirketin merkezi İstanbul İli Sarıyer İlçesindedir. Adresi Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Orjin Maslak İş Merkezi Kat: 13/77 Sarıyer-İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

SÜRE

Madde 5- Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere süresizdir.

SERMAYE

Madde 6- Şirketin sermayesi, beheri 0.01 (bir kuruş) TL kıymetinde nama yazılı 2.384.456.000 (İki Milyar Üçyüzseksendörtmilyon Dört yüzellialtının) Adedi A Grubu, 9.537.823.958 (Dokuzmilyar Beşyüzotuzyedimilyon Sekizyüzirmimüçbin Dokuzyüzellisekiz) Adedi de B Grubu olmak üzere toplam 11.922.279.958 (Onbir milyar Dokuzyüzirmimikimilyon İkiyüz yetmişdokuzbin Dokuzyüzellisekiz) adet paya ayrılmış olup, 119.222.799,58.- (Yüzondokuzmilyonikiyüzirmikibinyediyüzdoksandokuz Lira, ellisekiz kuruş) TL'dir.

1.192.228.000 Adet A Grubu Paya Karşılık 11.922.280 TL si Zafer YILDIRIM

1.192.228.000 Adet A Grubu Paya Karşılık 11.922.280 TL si Zafer KURŞUN

4.758.520.131 Adet B Grubu Paya Karşılık 47.585.201,31.-TL'si Zafer YILDIRIM

4.468.704.104. Adet B Grubu Paya Karşılık 44.687.041,04.-TL'si Zafer KURŞUN

293.112.902. Adet B Grubu Paya Karşılık 2.931.129,02.-TL'si Özgür Nihat KURŞUN

5.408.822. Adet B Grubu Paya Karşılık 54.088,22.-TL'si Zerrin YILDIRIM

4.983.026. Adet B Grubu Paya Karşılık 49.830,26.-TL'si Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN

3.759.168. Adet B Grubu Paya Karşılık 37.591,68.-TL'si Simper KURŞUN

3.335.805. Adet B Grubu Paya Karşılık 33.358,05.-TL'si Mert KURŞUN 'a aittir.

119.222.799,58.-TL olan şirket sermayesinin tamamı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 602341 Sicil Numarasında kayıtlı Orjin Gayrimenkul Yatırım İnşaat Anonim Şirketi'nin bilançosunda kayıtlı; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Pınar Mahallesi Pafta No: F22D11C1C-1D F2, Ada No: 984, Parsel No: 69'da İstinyePark İstanbul Alışveriş Merkezi'nde bulunan bir kısım Gayrimenkullerin (Taşınmazların) kısmi bölünme yoluyla şirketimize sermaye olarak konulması suretiyle karşılanmıştır.

Kısmi bölünme suretiyle iş bu Anonim Şirkete sermaye olarak konulan gayrimenkullerin değeri İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı Yeminli Mali Müşavir Mehmet BATUN Tarafından 25.04.2023. Tarih ve YMM 2747/2023-9 Sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu pay senetlerini bir veya daha fazla payı ihtiva eden kupürler halinde bastırılabilir ve dağıtabilir. Yönetim Kurulu Pay senetleri bastırılıp dağıtılcaya kadar geçerli olmak üzere ilmhaber çıkarabilir ve dağıtabilir.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 7- Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır.

İlk Yönetim Kurulu üyeleri olarak 3 yıllığına
kimlik numaralı Zafer YILDIRIM,
numaralı Zerrin YILDIRIM,
kimlik numaralı Mert KURŞUN seçilmiştir.

T.C. kimlik numaralı Zafer KURŞUN.

T.C. kimlik numaralı Özgür Nihat KURŞUN,

T.C. kimlik numaralı Zeynep YILDIRIM GÜNGÖREN ve

T.C.

T.C. kimlik

T.C.

YÖNETİM KURULUNUN OLUŞUMU

Madde 8- Yönetim Kurulu Üyelerinin yarıdan fazlası A Grubu Pay Sahipleri veya onların göstereceği adaylar arasından seçilir.

BEYOĞLU 51. NOTERİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATİP
ÖZCAN ÖZTÖRK



11 Mart 2024

№ 04923

ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Madde 9- Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Madde 10- Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

- İlk 3 Yıl için Zafer KURŞUN, (Yönetim Kurulu Başkanı-A Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer YILDIRIM, Zerrin YILDIRIM, Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN)'den herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.
- İlk 3 Yıl için Özgür Nihat KURŞUN, (Yönetim Kurulu Üyesi-A Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer YILDIRIM, Zerrin YILDIRIM, Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN)'den herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.
- İlk 3 Yıl için Mert KURŞUN, (Yönetim Kurulu Üyesi-A Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer YILDIRIM, Zerrin YILDIRIM, Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN)'den herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.
- İlk 3 Yıl için Zafer YILDIRIM, (Yönetim Kurulu Başkan Vekili -B Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer KURŞUN, Özgür Nihat KURŞUN, Mert KURŞUN)'dan herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.
- İlk 3 Yıl için Zerrin YILDIRIM, (Yönetim Kurulu Üyesi -B Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer KURŞUN, Özgür Nihat KURŞUN, Mert KURŞUN)'dan herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.
- İlk 3 Yıl için Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN, (Yönetim Kurulu Üyesi -B Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: (Zafer KURŞUN, Özgür Nihat KURŞUN, Mert KURŞUN)'dan herhangi birisiyle MÜŞTEREKEN Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMI:

İlk 3 Yıl için Zafer KURŞUN Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.
İlk 3 Yıl için Zafer YILDIRIM Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

GENEL KURUL

Madde 11- Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu Paylar 15 (Onbeş) oy, B Grubu paylar ise 1 (Bir) oy hakkı verir. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir.

Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

BEYOĞLU 51. NOTERİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATİP
ÖZCAN ÖZTÜRK



11 Mart 2024
No 04923
Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

İLAN

Madde 12- Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

HESAP DÖNEMİ

Madde 13- Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

KAR'IN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Madde 14- Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Ödenmiş Sermayenin %5'i nispetinde birinci temettü payı ayrılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

YEDEK AKÇE

Madde 15- Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

KANUNİ HÜKÜMLER

Madde 16- Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Kurucunun Adı ve Soyadı (Unvanı)

İmza

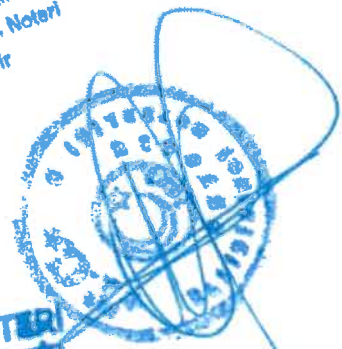
- Zafer YILDIRIM,
- Zafer KURŞUN,
- Özgür Nihat KURŞUN,
- Zerrin YILDIRIM,
- Zeynep Yıldırım GÜNGÖREN,
- Simper KURŞUN,
- Mert KURŞUN,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

İşbu fotokopinin elbireye iletilen eklerin
uygun bulunduğunu, bir nüshanın elbireye
aktarıldığını onaylıyorum.
Beyoğlu 51. Noteri
Cumhur Bir

(Handwritten signature)



BEYOĞLU 51. NOTERİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATI
ÖZCAN ÖZTÜRK